



# Hogyan segítik az energiahatékonyságot az új épületenergetikai szabályozások?

Koritár Zsuzsanna

Magyar Energhahatékonyági Intézet



MAGYAR  
ENERGHAHATÉKONYÁGI  
INTÉZET



## Nem tegnap kezdődött...

- 2002: Épületenergetikai Irányelv (EPBD)
- 2010-ben az EPBD-t átdolgozták: energiahatékonyság növelésének szükségessége - 7/2006 TNM rendelet módosítása: költségoptimalizált és közel nulla energetikai szintek
- 2012: Energiahatékonysági Irányelv (EED) „**Növelni kell az épületek felújítási arányát, mivel a meglévő épületállomány rendelkezik messze a legnagyobb energiamegtakarítási potenciállal**”
- Hazai jogszabályok és stratégiák
- **2018: EPBD és EED revízió**

# Új EU stratégia: *Renovation Wave*

- 2030-ig legalább megduplázni az épületfelújítási rátát
- Mélyfelújításokra törekedni
- 35 millió épület felújítása 2030-ig

## Renovation Wave Priorities



Tackling **energy poverty**  
and **worst-performing**  
**buildings**



Renovation of **public**  
**buildings** such as schools,  
hospitals and public  
administrations



Decarbonisation of  
**heating** and **cooling**

# Miért kap ekkora hangsúlyt az épületenergetika?

Számos pozitív járulékos hatás:

- Klímavédelmi (CO<sub>2</sub> kibocsátás 36%-a az épületekből)
- Társadalmi (pl. munkahelyek)
- Környezeti (levegőminőség)
- Egészségügyi (beltéri komfort)
- Gazdaságélénkítő → Covid

Buildings account for :



▶ **40%**  
of energy  
consumed



▶ **36%**  
of energy-related  
greenhouse gas  
emissions



# Hogyan szolgálják ezt a jogszabályok?

## - Az Épületenergetikai Irányelv

- Megállapítja az energiahatékonyság számításának minimumkövetelményeit és közös keretét.
- Az **új épületeknek** meg kell felelniük a minimum előírásoknak. A hatóságok tulajdonában vagy használatában lévő épületeknek közel nulla energiaigényű\* állapotot kell elérniük 2018. december 31-ig, minden egyéb új épület esetében pedig 2020. december 31- a határidő.
- A **meglévő épületek** jelentős felújítása során az energiahatékonyság javítására van szükség ahhoz, hogy azok az alkalmazandó követelményeknek megfeleljenek.
- Az uniós országoknak **energiahatékonysági tanúsítási rendszert** kell működtetniük.
- Az uniós országok nemzeti hatóságainak biztosítaniuk kell a **fűtési és légkondicionáló rendszerek** helyszíni vizsgálatát szolgáló rendszerek meglétét.





# Hogyan szolgálják ezt a jogszabályok?

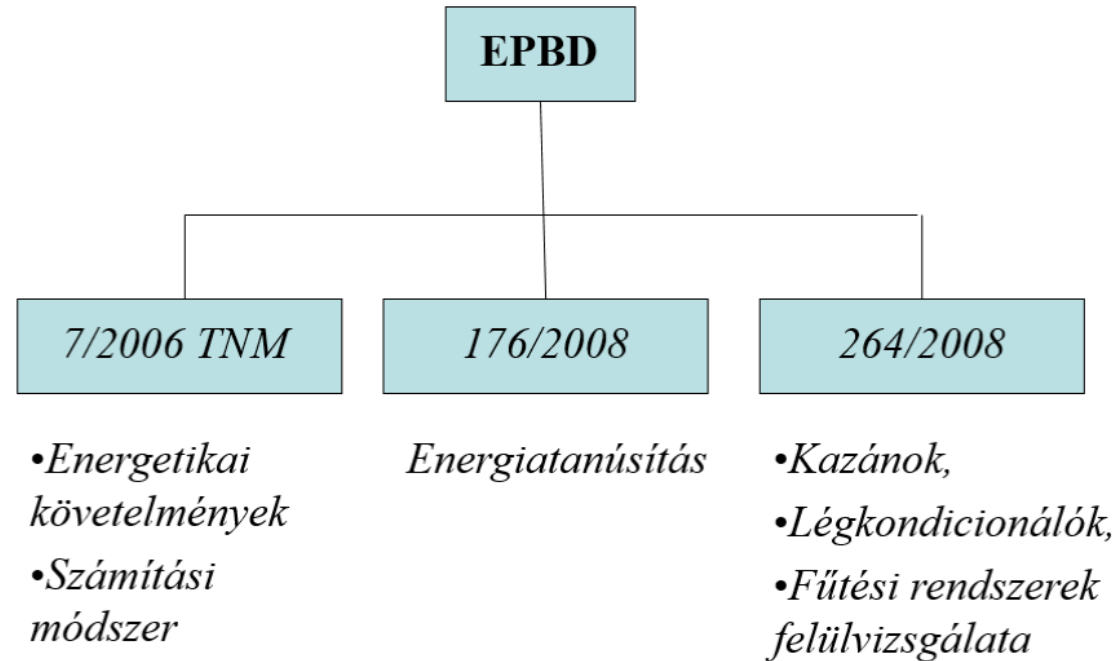
## - Az Épületenergetikai Irányelv 2018.

Az átdolgozott irányelv:

- **ÉPÜLETFELÜGYELET:** kiterjeszti a fűtési és légkondicionáló rendszerek jelenlegi **vizsgálati rendszerének** hatályát a kombinált rendszerekre (szellőzéssel) és a rendszerek jellemző működési feltételek melletti teljesítményének figyelembevételére;
- **AUTOMATIZÁLÁS:** ösztönzi az információs és kommunikációs technológiák és az **intelligens automatizálás és vezérléstechnika** épületekben való alkalmazását;
- **ELEKTROMOBILITÁS:** támogatja az **elektromos járművek töltésére** szolgáló infrastruktúra kiépítését az épületek parkolóiban elektromos kábelt fogadó létesítmények és töltőpontok telepítésének előírásával;
- **SMART BUILDING:** bevezet egy „**okosépület-mutatót**”, amelynek segítségével értékelhető az épületek azon képessége, hogy alkalmazkodjon az épület használóihoz, optimalizálja a működését és interakcióba lépjen a hálózattal.

# Az Irányelv a hazai szabályozásban

Az irányelv (2002) következményei a hazai szabályozásban



# 7/2006. TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

## I. szint: Elemi szint

- Egyes szerkezeti elemek hőátbocsátási tényezője ( $U_{fal}$ ,  $U_{tető}$ , ...)

## II szint: Maga az épület

- Fajlagos hőveszteség-tényező (Transzmissziós veszteségek, sugárzási nyereségek)

## III. szint: Épület + épületgépészet

- Összesített energetikai jellemző (Fűtés, hűtés, használati melegvíz, légtechnika,...)

Az energetikai követelmények tekintetében a rendelet hatálya kiterjed valamennyi új épületre és meglévő épületek felújítására



# 7/2006. TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

## Lépcsőzetesen bevezetett követelményértékek

- 2006-os „alap” követelményértékek (7/2006, 1. melléklet)  
**Már nem érvényes**
- **Költségoptimalizált** követelményszint (7/2006, 5. melléklet)  
Fő cél: hőveszteség csökkentése; a falakon 47%-kal, lapostetőkön 32%-kal, padlókon pedig 40%-kal a korábbi előírásokhoz képest  
**2018. január 1-től újépítésekre és felújításra**  
**Építési engedélyhez kötött**
- **Közel nulla** energiaigényű épületek követelményszintje (7/2006, 6. melléklet)  
**2021. január 1-től újépítésekre (eredetileg)**  
**Használatbavételi engedélyhez kötött**

# Mi változott a 7/2006. TNM rendeletben idén?

## 1. A KÖZEL NULLA KÖVETELMÉNYEKNEK NEM MEGFELELŐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÉPÜLETEK FÉL ÉV HALADÉKOT KAPTAK

2021. június 30-ig még megszerezhető a használatbavételi engedély, tudomásulvétel vagy hatósági bizonyítvány

## 2. A 25%-OS MEGÚJULÓ RÉSZARÁNY MEGNÖVELT ENERGIAHATÉKONYSÁGGAL IS TELJESÍTHETŐ

„ha a 4. melléklet szerinti kötelező alternatív rendszerek vizsgálata szerint a műszaki, gazdasági feltételek nem adóttak”

IV.2. táblázat: A megnövelt költség-hatékonyság követelményértékei

	A	B
1.	Rendeltetés	EP méretezett összesített energetikai jellemző követelményértéke (kWh/m <sup>2</sup> /a)
2.	Lakó- és szállás jellegű épületek (nem tartalmazza a világítási energiaigényt)	76
3.	Iroda és legfeljebb 1000 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű helységet magukba foglaló kereskedelmi épületek (világítási energiaigényt is beleértve) <sup>1)</sup>	68
4.	Oktatási épületek és előadótermet, kiállítótermet jellemzően magukba foglaló épületek (világítási energiaigényt is beleértve)	65



# Mi változott a 7/2006. TNM rendeletben idén?

## 3. NAGY HATÉKONYSÁGÚ ALTERNATÍV RENDSZEREK VIZSGÁLATA

„Meglévő épületek jelentős felújítása esetén az építészeti-műszaki tervdokumentációban vizsgálni kell a nagy hatékonyságú alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségét, és ennek eredményét ismertetni kell a műszaki leírásban. A vizsgálatnak a tűzbiztonsági követelményeknek való megfelelésre, az egészséges beltéri légállapotra vonatkozó, valamint a földrengésállósági követelmények teljesülésére is ki kell terjednie.”

## 4. PEREMSZIGETELÉS TALAJON FEKVŐ PADLÓ ESETÉBEN

„Új épületeknél a talajon fekvő padló a kerület mentén 1,5 m széles sávban (a lábazaton elhelyezett azonos ellenállású hőszigeteléssel helyettesíthető)” – a követelményérték maradt



# Mi változott a 7/2006. TNM rendeletben idén?

## 5. A RENDELET KIEGÉSZÜLT EGY 8. MELLÉKLETTEL

„Az elektromobilitás elősegítése” címmel; új építésű és jelentős felújítás alá vont épületek esetében töltőpontok létesítésének szabályozásáról

**A RENDELET 2021. JANUÁR 1-TŐL HATÁLYOS VÁLTOZATA (MÉG TÖBB MÓDOSÍTÁSSAL) ITT OLVASHATÓ:**

<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0600007.tnm>



# Mi várható még az Irányelv alapján?

- ✓ **ÉPÜLETFELÜGYELET**: 7/2006. TNM rendelet 1. melléklet V. része egy 9. ponttal egészül ki, 2022. január 1-től lesz hatályos;
- ✓ **AUTOMATIZÁLÁS**: az Épületfelügyeleti pontban röviden szabályozva, 2022. január 1-től lesz hatályos;
- ✓ **ELEKTROMOBILITÁS**: 7/2006. TNM rendelet 8. melléklet;
- **SMART BUILDING**: „okosépület-mutató”, ez még várható





# Köszönöm a figyelmet!

**Koritár Zsuzsanna**

**Magyar Energiahatékonysági Intézet**

[mehi@mehi.hu](mailto:mehi@mehi.hu)

<http://mehi.hu/>



MAGYAR  
ENERGIAHATÉKONYSÁGI  
INTÉZET